

Un letto per turisti ogni due abitanti Hotel a quota 2.300

In dieci anni le strutture ricettive in ambito comunale hanno avuto un aumento record pari al 450 per cento

di Manuela Pivato

Venezia e terraferma come un immenso dormitorio, con la bellezza di 43.346 posti letto aumentati del 59,9 per cento rispetto ai 27.112 di undici anni fa. Alberghi a poche o molte stelle, palazzi storici trasformati in relais, bed & breakfast quasi in ogni condominio, appartamenti affittati a settimana o anche solo per il week end. Ovunque sia, comunque sia, camere ovunque, con un'impennata del numero delle strutture ricettive pari al 450 per cento: dalle 512 del 2000 si è infatti passati alle 2.308 del 2010, secondo i dati forniti dall'Associazione promozione turistica.

In centro storico, sceso sotto i 59 mila abitanti, i posti letto sono oltre 26 mila (di cui 16.197 dell'alberghiero e 10.377 dell'extralberghiero), quasi uno ogni due abitanti, mentre nelle isole (Lido in testa) sfiorano quota 3 mila. Espansione anche in terraferma dove al 31 dicembre dell'anno scorso Mestre contava 7.212 posti letto nel settore alberghiero e 2.501 in quello extralberghiero mentre Marghera si è assestata a 3.940 letti.

Il dato complessivo del Comune fa comunque impressione, soprattutto se parago-

nato a quello di undici anni fa, quando il numero delle strutture era quasi «umano»: 512 per un totale di 27.112 posti letto. Nell'arco di un decennio, complici anche i voli low cost e le prenotazioni via Internet, l'esplosione. Per ospitare i venti milioni di turistiche calano ogni anno in laguna aumentando costantemente stagione dopo stagione le strutture ricettive sono diventate 2.308 con un aumento di 1.796 aziende mentre i letti sono più raddoppiati passando a 43.346 posti nell'intero territorio comunale.

«In questi dieci anni il benessere della gente è aumentato e la città ha risposto alla crescita della domanda ampliando l'offerta – spiega il presidente dell'Apt, Elio Dazzo – Il problema non sta nell'incremento dei posti letto degli alberghi ma in quello dei letti abusivi e nella concorrenza sleale che stanno facendo agli hotel».

I bed & breakfast sono le strutture che hanno conosciuto la crescita maggiore passando dalle 96 del 2000 alle 444 del 2010 e portandosi dietro un aumento dei posti letto da 2.685 a 5.081. Tanti, troppi, soprattutto se in molti casi si è perso lo spirito iniziale della legge, che era quello di aiutare

a integrare i redditi dei residenti aprendo le porte delle loro abitazioni ai turisti. «Ora invece molti bed & breakfast vengono gestiti da società e questo fenomeno espelle la residenza – continua Dazzo – per questo è necessario che i controlli siano intensificati e che si proceda alla chiusura di queste strutture che sono in concorrenza sleale con gli alberghi e che favoriscono l'esodo dal centro storico».

Un altro dato significativo riguarda il settore alberghiero e in particolare gli hotel a cinque stelle. Le strutture di lusso, infatti, continuano a crescere passando dalle 5 del 2000 alle 17 del 2010 con un raddoppio più che abbondante dei posti letto. Segno che il turismo di qualità continua a reggere (anche forse per via della concorrenza dei prezzi che in alcuni periodi dell'anno sono davvero minimi). In calo, invece, gli alberghi a una e due stelle che passano rispettivamente dai 73 e 76 di undici anni fa ai 50 e 63 del 2010. A mettere in crisi le strutture ricettive con meno pretese è la concorrenza sempre più agguerrita con i bed & breakfast, gli affittacamere e gli appartamenti a prezzi modici che aprono a ritmi ormai incontrollabili.

©RIPRODUZIONE RISERVATA



| RICETTIVITA' COMUNE VENEZIA | ANNO 2000 | | ANNO 2010 | | Differenze Assolute | | Differenze % | |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------|----------------|
| | Numero strutture | N. Posti letto | Numero strutture | N. Posti letto | Numero strutture | N. Posti letto | Numero strutture | N. Posti letto |
| | ALBERGHIERO | | | | | | | |
| 5 STELLE E L | 5 | 1.530 | 17 | 3.887 | 12 | 2.357 | 240,00 | 154,05 |
| 4 STELLE | 43 | 7.149 | 99 | 12.203 | 56 | 5.054 | 130,23 | 70,70 |
| 3 STELLE | 122 | 6.736 | 174 | 8.213 | 52 | 1.477 | 42,62 | 21,93 |
| 2 STELLE | 78 | 2.984 | 63 | 2.194 | -15 | -790 | -19,23 | -26,47 |
| 1 STELLA | 73 | 1.580 | 50 | 1.020 | -23 | -560 | -31,51 | -35,44 |
| Residenze Turistico-alberghiere | 6 | 891 | 3 | 274 | -3 | -617 | -50,00 | -69,25 |
| TOTALE | 327 | 20.870 | 406 | 27.791 | 79 | 6.921 | 24,16 | 33,16 |
| | | | | | | | | |
| EXTRALBERGHIERO | | | | | | | | |
| Affittacamere - appartamenti vacanze | 81 | 821 | 1.438 | 6.785 | 1.357 | 5.964 | 1.675,31 | 726,43 |
| Campeggi e Villaggi Turisitci | 7 | 2.727 | 7 | 3.541 | 0 | 814 | 0,00 | 29,85 |
| Alloggi Agrituristici | 1 | 9 | 13 | 148 | 12 | 139 | 1.200,00 | 1544,44 |
| Bed and Breakfast | 96 | 2.685 | 444 | 5.081 | 348 | 2.396 | 362,50 | 89,24 |
| TOTALE | 185 | 6.242 | 1.902 | 15.555 | 1.717 | 9.313 | 928,11 | 149,20 |
| | | | | | | | | |
| TOTALE | 512 | 27.112 | 2.308 | 43.346 | 1.796 | 16.234 | 450,78 | 59,88 |

NOTA*:gli affittacamere dal 2000 al 2006 inseriti in "Altre strutture"; dal 2007 in "camere case appartamenti per le vacanze".



Elio Dazzo